

# 店舗付賃貸マンション

東京都八王子市小比企町

■交通 京王高尾線

「山田」駅徒歩14分

## フラワーメゾン

価格 **5,900**万円(税込) 表面利回り **9.34%** **満室稼働中!**

- 想定月額賃料 **462,000円 (税込)**
- 想定年間収入 **5,544,000円 (税込)**

■所在地：八王子市小比企町1696-2 (住居表示)  
【土地】

- 面積：186.68㎡ (約56.47坪)
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 地勢：平坦地
- 接面道路：北西道路 (幅員約9.1m)

【建物】

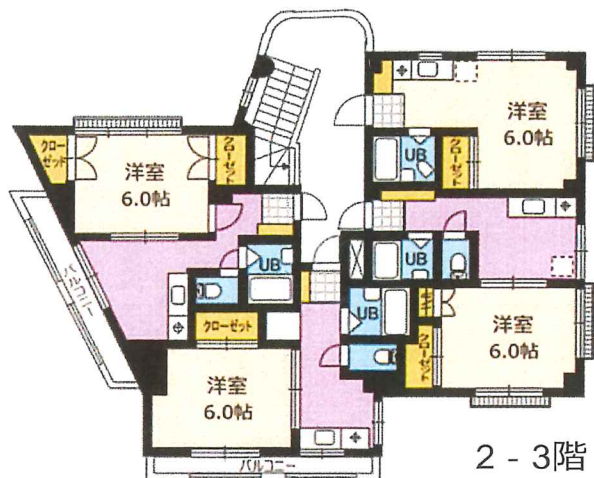
- 築年月：昭和63年3月
- 構造：鉄骨造陸屋根3階建
- 建物面積：1階 109.76㎡ (約33.20坪)  
2-3階 各96.12㎡ (約29.07坪)
- 間取：1階 店舗×2  
2-3階 1R×1、1DK×3

【法令制限】

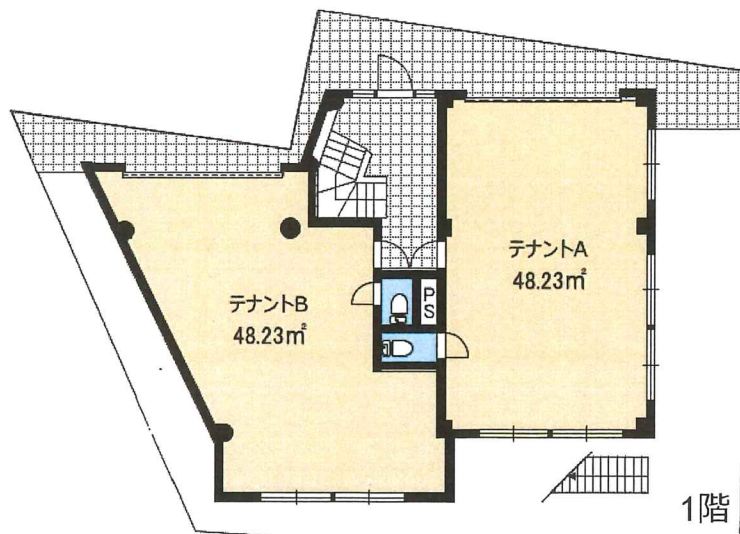
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 防火指定：準防火地域
- 現況：賃貸中
- 引渡：相談

【その他】

- ライフライン：東京電力、LPガス、公営水道
- 大規模修繕工事 2018年3月実施  
外壁・防水・共用部分・共用照明 (LEDに交換)  
室内リニューアル



2-3階



1階



国土交通大臣 (3) 第 7988 号

**ハウゼック**

神奈川中央住宅株式会社

みなみ野シティ店

TEL.042-637-0700

FAX.042-637-1161

客付会社様へ

広告掲載不可

- 手数料：分かれ
- 取引態様：一般媒介
- 情報公開日：