



◆ Terrace house  
◆ 1LDK

◆ Fleur  
~フルール~

JR横浜線「八王子みなみ野」駅徒歩8分

【物件概要】

物件名:フルール  
所在地:八王子市みなみ野3-17-11  
構造・規模:木造(2×4)造2階建1,2階部分  
築年月:平成12年12月  
本体設備:電気・都市ガス・上下水道  
・CATV

【賃貸条件】

敷金:2ヶ月  
礼金:1ヶ月  
共益費:4,000円/月  
駐車場:7,500円/月(税別)  
(仲介手数料1ヵ月・礼金1ヵ月)  
契約期間:2年間  
更新料:新賃料の1ヶ月分  
口座振替手数料:300円(税別)/月  
月額保証料:賃料総合計の3%

〈注意事項〉

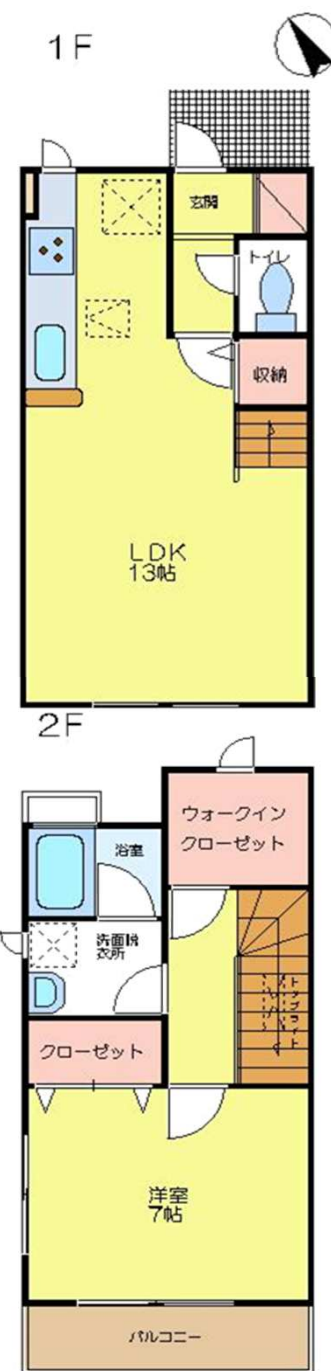
※申込書提出後、審査結果によりお断りする場合がございます。  
尚、審査結果の理由、内容についてのお問い合わせには一切お答えできませんので、予めご了承ください。  
※賃貸借契約書は弊社指定様式のものを利用して頂きます。  
※退去時に入居期間に関わらず、平米1,200円(税別)のクリーニング費を頂きます。尚、故意、過失による傷、汚損等の修理費用は100%借主負担となります。  
※畳、襖がある場合は、入居期間に関わらず退去時に張替えとなり費用は100%借主負担となります。  
※電話配線工事は借主負担となります。  
※入居時シンダー代として20,000円(税別)頂きます。  
※当社指定の火災保険にご加入頂きます。  
※日本賃貸保証(株)トリオにご加入頂きます。  
※図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。  
※ご契約時仲介手数料として賃料の1.00ヵ月分(税別)がかかります。  
※ペット不可、石油ストーブ不可、楽器相談(グランドピアノ不可)

〈お申込資格〉

- 安定した収入のある職業に従事している方。
- 契約時に下記必要書類の提出ができる方。

〈必要書類〉

賃借人:住民票・収入証明  
法人の場合:上記以外に会社謄本・会社案内



- ペアガラスサッシ
- 追焚機能付給湯器
- システムキッチン
- シャンプードレッサー
- ウォークインクローゼット
- LDKエアコン

閑静な住宅街  
小学校至近!!

6月入居の方に限り特別家賃  
**104号室 52.95㎡ 79,000円**

国土交通大臣免許(2)第7988号  
神奈川中央住宅株式会社  
**ハウゼック**

〒192-0916 東京都八王子市みなみ野3-27-16  
TEL 042-637-0700  
URL: <http://www.kanachu.com> E-mail: [yadokari@kanachu.com](mailto:yadokari@kanachu.com)  
FAX 042-637-7771 定休日 第1・第3・第5木曜日/毎週水曜日

■取引形態  
専任媒介

■手数料

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%