

築浅賃貸マンション  
【ペット飼育可能物件】

# Esperanza

～エスペランサ～

横浜線「八王子みなみ野」駅徒歩13分



【物件概要】

所在地：八王子市七国1-9-9  
構造・規模：RC造3階建  
築年月：平成19年3月  
本体設備：電気・都市ガス・上下水  
・CATV・オートロック

【賃貸条件】

敷金：1ヶ月  
礼金：なし  
共益費：5,000円/月  
契約期間：2年間  
更新料：新賃料の1ヶ月分  
口座振替手数料：300円(税別)

〈注意事項〉

※申込書提出後、審査結果によりお断りする場合がございます。  
尚、審査結果の理由、内容についてのお問い合わせには一切お答えできませんので、予めご了承ください。  
※賃貸借契約書は弊社指定様式のものを利用して頂きます。  
※退去時に入居期間に関わらず、家賃の1ヶ月相当分のクリーニング費を頂きます。尚、故意、過失による傷、汚損等の修理費用は100%借主負担となります。  
※電話配線工事は借主負担となります。  
※入居時シンダー代として20,000円(税別)頂きます。  
※当社指定の火災保険にご加入頂きます。  
※日本賃貸保証トリオにご加入頂きます。  
※図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。  
※ご契約時仲介手数料として賃料の1ヵ月分(税別)がかかります。  
※ペット不可、石油ストーブ不可、楽器相談(グランドピアノ不可)  
〈お申込資格〉  
●安定した収入のある職業に従事している方。  
●契約時に下記必要書類の提出ができる方。  
〈必要書類〉  
賃借人：住民票・収入証明  
法人の場合：上記以外に会社謄本・会社案内

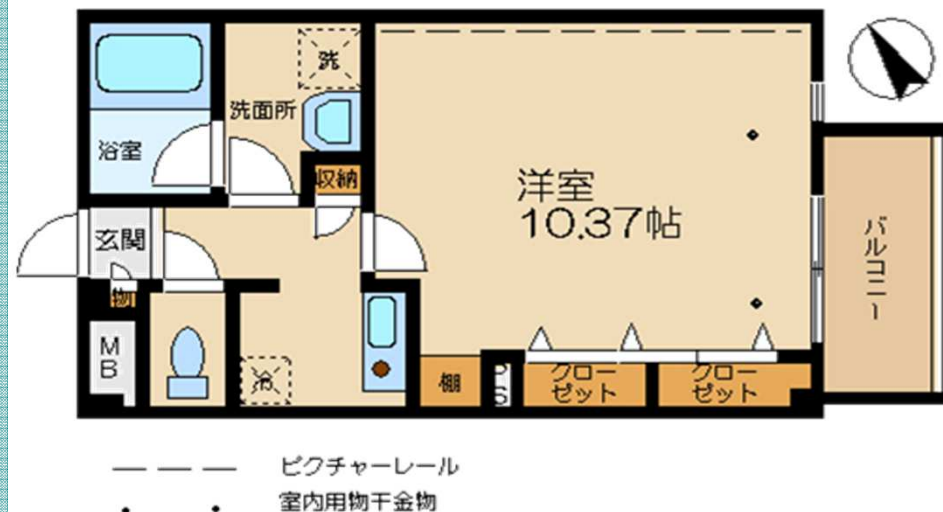
コンビニ至近・工科大徒歩圏の人気物件

Point!

ペット飼育可  
犬(小型中型)・猫など  
一匹まで。ペット審査有



## Room plan A



# 1K Style

101号室 31.20㎡  
65,000円

オートロック  
ミニキッチン  
(1口ガスコンロ仕様)  
シャンプードレッサー  
(くもり止めヒーター付)  
追焚機能付給湯器  
モニター付インターホン  
バス・トイレ別  
エアコン  
ピクチャーレール  
室内物干金具

国土交通大臣免許(2)第7988号  
神奈川中央住宅株式会社

ハウゼック

〒192-0916 東京都八王子市みなみ野3-27-16

TEL 042-637-0700

URL: <http://www.houzec.co.jp/rent/> E-mail: [yadokari@kanachu.com](mailto:yadokari@kanachu.com)

FAX 042-637-7771 定休日 第1・第3・第5木曜日/毎週水曜日

■取引形態

専任媒介

AD50

■手数料

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%