



初公開



外観



外観

リビング

(保証金含む)

販売価格 **2,700** 万円

【土地の権利形態】

- 一般定期借地権 (賃借権)
- 保証金 / 860万円 (販売価格に含む)
- 存続期間 / 2053年8月7日まで
- 借地期間満了時に更地返還要
- 建物の買取請求、契約更新及び改築等による期間延長不可
- 地代 / 月額23,627円 (3年毎に改定)
- 土地の譲渡・転貸可 但し、地主の承諾要 (承諾料不要)
- 土地買取価格 **22,694,900円**

土地を購入する場合

●建物価格	27,000,000円
●土地価格	22,694,900円
合計	49,694,900円

※上記価格で取得できます。

定期借地権付戸建

八王子市七国5丁目

3LDK + S

■土地面積: 171.95㎡ (52.01坪)

■建物面積: 111.78㎡ (33.81坪)

JR横浜線「八王子みなみ野」駅徒歩**21**分

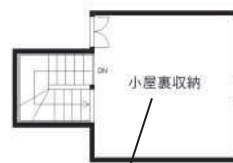
★3方角地のため、開放感があり、陽当たり良好！

★カースペース2台可 (車種による)！

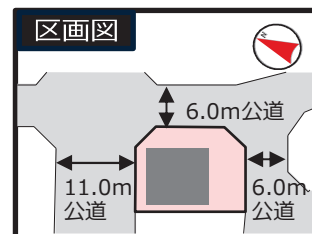
書斎やリモートワークの部屋としても利用出来ます。



子供室を仕切る事で4LDK + Sとして使用出来ます！



小窓があり、エアコンも設置出来ます！



LIFE INFORMATION

- 七国小学校 約300m (徒歩4分)
- 七国中学校 約400m (徒歩5分)
- メディカルコミュニティ 約70m (徒歩1分)
- ウエルシア 約550m (徒歩7分)
- スーパーアルプス 約600m (徒歩8分)

【物件概要】

■所在地 / 八王子市七国5丁目 ■交通 / JR横浜線「八王子みなみ野」駅徒歩21分 ■土地面積 / 171.95㎡ (52.01坪) ■建物面積 / 111.78㎡ (33.81坪) ■販売価格 / 2,700万円 (保証金860万円含む) ■間取り / 3LDK + S ■構造規模 / 木造スレート葺2階建 ■築年月 / 平成16年2月 ■土地権利 / 借地権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% (角地緩和60%) ■容積率 / 100% ■その他法令 / 準防火地域・第1種高度地区・景観法 ■接道 / 南東側約6m公道、北東側約6m公道、北西側11m公道 ■現況 / 空家 ■引渡し / 相談 ■設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力

■図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ■万一売却済の場合はご容赦下さい。 ■成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。



ハウゼック

神奈川中央住宅 株式会社
みなみ野シティ店

住まい探しからご売却まで不動産のことならお任せ下さい！

TEL. **042-637-0700**

国土交通大臣 (3) 第 7988 号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 東京都宅地建物取引業協会会員

FAX.042-637-1161 E-mail minamino@kanachu.com

〒192-0916 東京都八王子市みなみ野3-27-16 営業時間 / 9:00~18:00 (定休日 / 毎週火曜日・水曜日) ホームページ <http://www.houzeck.co.jp>

期 間 限 定

キャンペーン

7月24日～8月31日までの期間内に

媒介契約を締結いただくと

売却時の仲介手数料

最 大

50%OFF

例えば・・・

4,500万円の物件を売却した場合
売却時の仲介手数料が ▼

775,500円もお得！

なんと！

ぜひ、この期間内にお申し込み下さい。

詳細は下記までお問い合わせください！



ハウゼック

神奈川中央住宅 株式会社
みなみ野シティ店

住まい探しから売却まで不動産のことならお任せ下さい！

TEL. **042-637-0700**

国土交通大臣 (3) 第 7988 号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 FAX.042-637-1161 E-mail minamino@kanachu.com

〒192-0916 東京都八王子市みなみ野3-27-16 営業時間／9:00～18:00 (定休日／毎週火曜日・水曜日) ホームページ <http://www.houzec.co.jp>