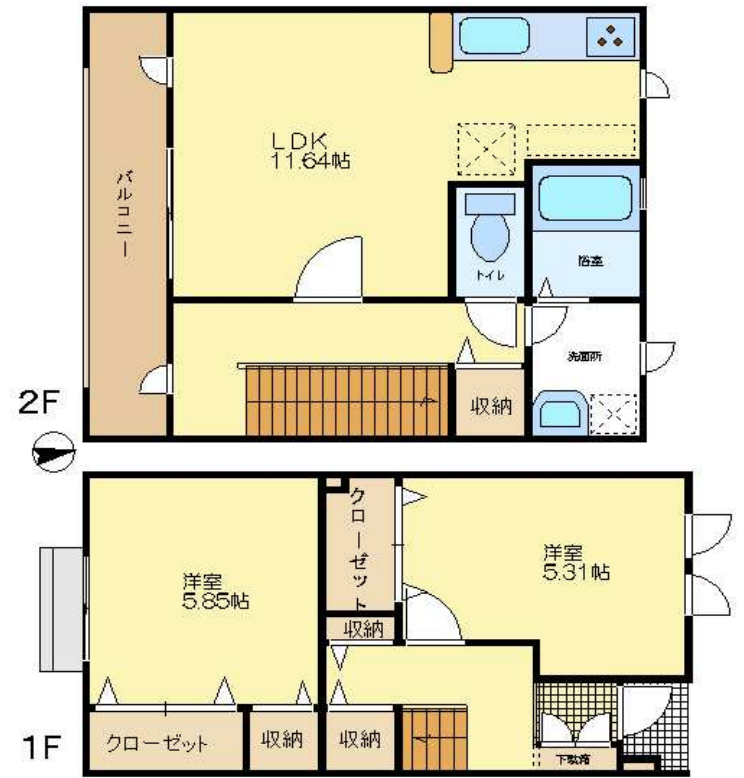


築浅賃貸テラスハウス  
**Aprikose**  
アプリコーゼ



**2LDK**

閑静な住宅街  
礼金なし  
更新料なし



**特別家賃物件**

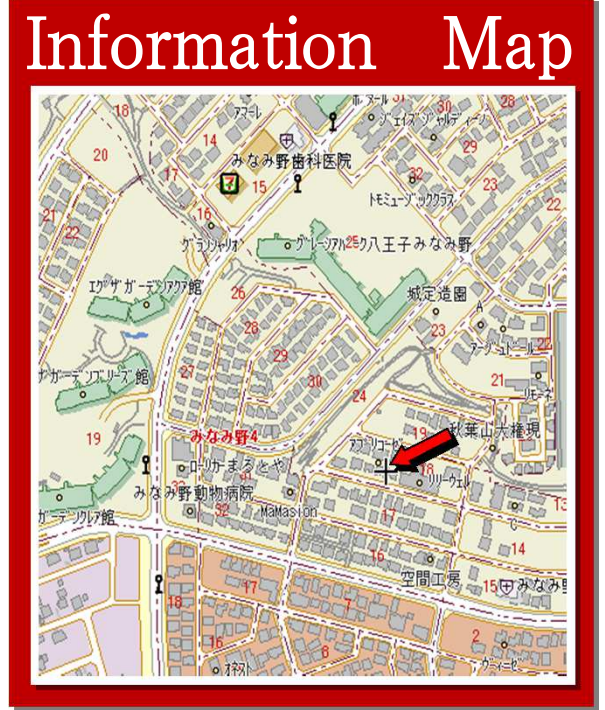
アプリコーゼB-102号室 65.15㎡ 86,000円

JR横浜線「八王子みなみ野」駅徒歩15分

**【物件概要】**  
所在地：八王子市みなみ野4-18-16  
構造・規模：木造(2×4)2階建1・2階部分  
築年月：平成15年4月  
本体設備：電気・都市ガス・上下水道・CATV  
**【賃貸条件】**  
敷金：2ヵ月  
礼金：0ヵ月  
共益費：3,000円  
契約期間：2年間  
更新料：なし  
CATV代920円/月(税別)  
駐車場：敷地内7,500円(税別)  
(別契約：礼金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月分・更新料新賃料の1ヶ月分)  
口座振替手数料：300円(税別)  
◎住宅金融公庫融資物件  
◎東京都優良民間賃貸住宅

**【注意事項】**  
※申込書提出後、審査結果によりお断りする場合がございます。尚、審査結果の理由、内容についてのお問い合わせには一切お答えできませんので、予めご了承ください。  
※賃貸借契約書は弊社指定様式のものを利用して頂きます。  
※退去時に入居期間に関わらず、平米1,200円(税別)のクリーニング費を頂きます。尚、故意、過失による傷、汚損等の修理費用は100%借主負担となります。  
※畳、襖がある場合は、入居期間に関わらず退去時に張替えとなり費用は100%借主負担となります。  
※電話配線工事は借主負担となります。  
※入居時シンダー代として20,000円(税別)頂きます。  
※当社指定の火災保険にご加入頂きます。  
※日本賃貸保証トリオにご加入頂きます。  
※図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。  
※ご契約時仲介手数料として賃料の1.00ヵ月分(税別)がかかります。  
※ペット不可、石油ストーブ不可、楽器相談(グランドピアノ不可)  
**〈お申込資格〉**  
●安定した収入のある職業に従事している方。  
●契約時に下記必要書類の提出ができる方。  
**〈必要書類〉**  
賃借人：住民票・収入証明  
法人の場合：上記以外に会社謄本・会社案内

★ 設 備 ★  
電動シャッター  
ペアガラスサッシ  
追焚機能付給湯器  
システムキッチン  
シャンプードレッサー  
モニター付インターホン



〒192-0916 東京都八王子市みなみ野3-27-16  
**TEL 042-637-0700**  
URL: <http://www.houzec.co.jp/rent/> E-mail: [yadokari@kanachu.com](mailto:yadokari@kanachu.com)  
FAX 042-637-7771 定休日 毎週水曜日/隔週木曜日

■取引形態  
専任媒介

■手数料	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%