

あんしん住宅サポート

建物保証

設備保証

売主様・買主様に安心をプラス！
引渡し後の不安を解消！



売主様・買主様の不安を解消！

中古物件は分譲時の資料が少ない場合や、現状の建物状況や室内の設備などの劣化・不具合が不明瞭なことがあります。建物の健康状態を知ることができずに購入するのは不安がありますよね。

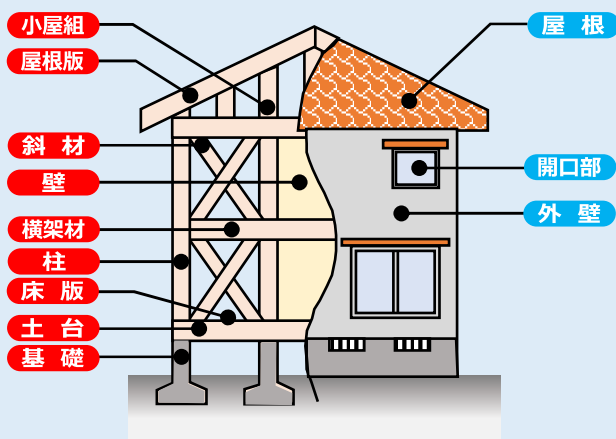
ハウゼックは、安心して住宅を購入いただくために売却、および購入検討物件の住宅設備や建物の状態を独自の基準で調査を行います。調査の結果、合格した物件は引渡し後の修補費用を負担しますので、安心してお取引いただけます。

建物保証

- 保証期間：引渡し後**1年間**
- 保証金額：最大**500万円**まで
- 保証対象：雨水を侵入する部分の雨漏り
建築の構造耐力上主要な部分（腐食含む）
給水管・排水桝の故障

木造（在来軸組工法）

2階建ての場合の骨組（小屋組、軸組、床組）等の構成



構造耐力上主要な部分

雨水の侵入を防止する部分

対象住宅の基本構造部分の瑕疵が対象になります。
基本構造部分とは、住宅の品質の確保の促進等に関する法律および同法施工例で定められた柱、基礎等の構造耐力上主要な部分および外壁、屋根等の雨水の侵入を防止する部分を指します。

設備保証

- 保証期間：引渡し後**1年間**
- 保証金額：総額**10万円**まで
- 保証箇所：給湯・水回り・空調関係等

最大30種類の設備が対象

<システムキッチン>

- ガスコンロ ■IHクッキングヒーター
- ビルトインオープンレンジ ■ビルトイン食器洗乾燥機
- ビルトイン浄水器 ■ディスポーサー
- 電動昇降機戸棚 ■シンク（排水）／水栓

<システムバス>

- 浴槽・換気（暖房）乾燥機／バスミスト
- 水栓／排水

<トイレ>

- 本体／機能付便座／ロータンク／手洗器
- 換気扇

<給湯設備>

- 給湯器（操作パネル含む）

<洗面室>

- 洗面化粧台／水栓 ■換気扇
- 洗濯用水栓／洗濯機パン

<居室・廊下・玄関>

- エアコン ■床暖房システム ■インターホン
- ダウンライト照明 ■照明スイッチ

【対象者】 当社仲介でお取引をされたお客様（個人・法人※宅建業者を除く）が『あんしん住宅サポート』の対象です。指定調査会社による建物調査および当社独自の設備チェックを実施し、適用認定を受けた建物が本サービスの対象物件となります。※シロアリについては事前検査のみ